

價單 Price List

第一部份：基本資料 Part 1 : Basic Information

發展項目期數(「期數」)名稱 Name of the phase of the development (the "Phase")	啟德海灣 1 KT Marina 1	期數(如有) Phase No. (if any)	啟德海灣第一期 KT Marina Phase 1
期數位置 Location of the Phase	香港九龍啟德承豐道 15 號 No.15 Shing Fung Road, Kai Tak, Kowloon, Hong Kong		
期數中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the Phase			1,017

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
08/07/2025	5

修改價單(如有) Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Number of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
13/07/2025	5A	--

第二部份：面積及售價資料

Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	1	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	22,973,000	320,677 (29,796)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	2	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	23,203,000	323,888 (30,095)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	3	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	23,386,000	326,442 (30,332)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	5	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	23,584,000 不適用 - 以招標形式 出售 Not Applicable - Sale by Tender	329,206 (30,589) 不適用 - 以招標形 式出售 Not Applicable - Sale by Tender	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	7	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	23,825,000	332,570 (30,901)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	8	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	24,112,000	336,576 (31,274)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	9	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	24,112,000	336,576 (31,274)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	11	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	24,355,000	339,968 (31,589)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	15	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	24,718,000 不適用 - 以招標形式 出售 Not Applicable - Sale by Tender	345,036 (32,060) 不適用 - 以招標形 式出售 Not Applicable - Sale by Tender	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	18	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,037,000	349,488 (32,473)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	19	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,037,000	349,488 (32,473)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	21	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,395,000	354,486 (32,938)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	21	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,278,000	291,859 (27,141)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	22	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,474,000	355,588 (33,040)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	22	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,298,000	292,564 (27,207)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	23	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,320,000	293,340 (27,279)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	23	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,495,000	296,510 (27,581)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	25	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,640,000	357,906 (33,256)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	25	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,339,000	294,010 (27,341)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	25	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,509,000	296,998 (27,627)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	26	C	46.232 (498) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,514,000	313,938 (29,145)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	26	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,361,000	294,785 (27,413)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	26	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,524,000	297,522 (27,675)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	27	C	46.232 (498) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,581,000	315,388 (29,279)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	27	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,390,000	295,808 (27,508)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	27	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,540,000	298,080 (27,727)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	28	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	26,512,000	370,078 (34,387)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	28	E	40.597 (437) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,280,000	327,118 (30,389)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	28	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,455,000	297,869 (27,631)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	28	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,475,000	298,805 (27,787)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	28	J	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,506,000	299,898 (27,889)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	28	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,577,000	299,372 (27,847)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	28	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,618,000	321,723 (29,924)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	29	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	26,512,000	370,078 (34,387)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	29	E	40.597 (437) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,280,000	327,118 (30,389)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	29	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,455,000	297,869 (27,631)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	29	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	11,471,000	404,435 (37,610)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	29	J	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,506,000	299,898 (27,889)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	29	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,577,000	299,372 (27,847)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	29	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,618,000	321,723 (29,924)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	26,831,000	374,531 (34,800)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	B	49.798 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	16,736,000 不適用 - 以招標形式 出售 Not Applicable - Sale by Tender	336,078 (31,224) 不適用 - 以招標形 式出售 Not Applicable - Sale by Tender	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	30	E	40.597 (437) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,364,000	329,187 (30,581)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,523,000	300,264 (27,853)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,545,000	301,273 (28,016)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	J	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,575,000	302,331 (28,115)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,646,000	301,780 (28,071)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	30	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,673,000	323,776 (30,115)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	31	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	27,153,000	379,025 (35,218)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	B	49.798 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	16,912,000	339,612 (31,552)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	C	46.232 (498) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,887,000	322,006 (29,894)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	E	40.597 (437) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,468,000	331,749 (30,819)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,592,000	302,695 (28,078)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,612,000	303,635 (28,236)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	31	J	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,645,000	304,799 (28,344)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,717,000	304,258 (28,302)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	31	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,725,000	325,718 (30,295)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	32	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	28,375,000	396,083 (36,803)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	32	B	49.798 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	17,539,000	352,203 (32,722)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	32	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,067,000	319,429 (29,631)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	32	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,099,000	320,805 (29,833)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	32	J	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,133,000	322,004 (29,944)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	32	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,205,000	321,291 (29,886)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	32	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,989,000	335,573 (31,212)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	33	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	29,511,000	411,940 (38,276)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	33	C	46.252 (498) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	15,871,000	343,142 (31,869)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	33	E	40.597 (437) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,712,000	362,391 (33,666)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2A	33	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,231,000	325,207 (30,167)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2A	33	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,259,000	326,446 (30,357)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2A	33	J	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,289,000	327,504 (30,456)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2A	33	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,365,000	326,876 (30,406)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2A	33	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,240,000	344,943 (32,083)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	35	A	71.639 (771) 露台 Balcony : 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	30,840,000	430,492 (40,000)	--	--	--	--	--	43.259 (466)	--	--	--	
Tower 2A	35	B	49.798 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	18,868,000	378,891 (35,201)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	35	E	40.597 (437) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	15,192,000	374,215 (34,764)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	35	G	28.385 (306) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,481,000	334,014 (30,984)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	35	H	28.363 (305) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,512,000	335,366 (31,187)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2A	35	K	28.650 (308) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,618,000	335,707 (31,227)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2A	35	N	26.787 (288) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,536,000	355,994 (33,111)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	27	C	41.807 (450) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,674,000	327,074 (30,387)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	28	C	41.807 (450) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,834,000	330,902 (30,742)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	28	D	44.279 (477) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,837,000	312,496 (29,008)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	29	A	54.396 (586) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	19,821,000 不適用 - 以招標形式 出售 Not Applicable - Sale by Tender	364,383 (33,824) 不適用 - 以招標形 式出售 Not Applicable - Sale by Tender	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	29	B	44.036 (474) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,112,000	320,465 (29,772)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2B	29	C	41.807 (450) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	18,824,000	450,260 (41,831)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	29	D	44.279 (477) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,878,000	313,422 (29,094)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	30	B	44.036 (474) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,183,000	322,077 (29,922)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	30	C	41.807 (450) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,917,000	332,887 (30,927)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	30	D	44.279 (477) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,918,000	314,325 (29,178)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	31	A	54.396 (586) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	20,021,000	368,060 (34,166)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2B	31	B	44.036 (474) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,255,000	323,712 (30,074)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	31	C	41.807 (450) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,958,000	333,868 (31,018)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	31	D	44.279 (477) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	13,959,000	315,251 (29,264)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	31	J	49.944 (538) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	16,865,000	337,678 (31,348)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	32	C	41.807 (450) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	14,431,000	345,181 (32,069)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Tower 2B	32	J	49.944 (538) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	17,518,000	350,753 (32,561)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方米) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈 名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 2B	33	B	44.036 (474) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	15,420,000	350,168 (32,532)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2B	33	D	44.279 (477) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	16,003,000	361,413 (33,549)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2B	33	J	49.944 (538) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	18,184,000	364,088 (33,799)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2B	35	A	54.396 (586) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	23,440,000	430,914 (40,000)	--	--	--	--	--	34.051 (367)	--	--	--	--
Tower 2B	35	B	44.036 (474) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	16,130,000	366,291 (34,030)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 2B	35	D	44.279 (477) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	16,314,000	368,437 (34,201)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

(1) 準買家應參閱期數的售樓說明書，以了解該期數的資料。
Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the Phase for information on the Phase.

(2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條， -
According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, -

第 52(1)條 / Section 52(1)

在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5%的臨時訂金。

A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

第 53(2)條 / Section 53(2)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。

If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

第 53(3)條 / Section 53(3)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則- (i) 該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及 (iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。

If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase- (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.

(3) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

(4) 註：在第(4)段中：

(a) 「售價」指本價單第二部份中所列之住宅物業的售價，而「成交金額」指將於臨時合約中訂明的住宅物業的實際售價。因應不同支付條款及／或折扣按售價計算得出之價目，皆以進位到最接近的千位數作為成交金額。

(b) 「工作日」按《一手住宅物業銷售條例》第 2(1)條所定義。

(c) 「臨時合約」指臨時買賣合約。

(d) 「正式合約」指正式買賣合約。

Note: In paragraph (4):

(a) “price” means the price of the residential property set out in Part 2 of this price list, and “transaction price” means the actual price of the residential property to be set out in the PASP. The price obtained after applying the relevant terms of payment and/or applicable discount(s) on the price will be rounded up to the nearest thousand to determine the transaction price.

(b) “working day” shall be as defined in section 2(1) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

(c) “PASP” means preliminary agreement for sale and purchase.

(d) “ASP” means agreement for sale and purchase.

於簽署臨時合約時，買方須繳付相等於成交金額的 5% 作為臨時訂金，請帶備港幣\$100,000 銀行本票以支付部份臨時訂金，亦請另備額外之銀行本票或支票（視乎情況，以賣方已經或不時公布之銷售安排資料中或其他之最終要求為準）以繳付臨時訂金之餘額。上述所有銀行本票及/或支票抬頭請寫「貝克·麥堅時律師事務所」。

The purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the transaction price upon signing of the PASP. Please bring along a cashier's order of HK\$100,000 for payment of part of the preliminary deposit and also additional cashier's order(s) or cheque(s) (as the case may be, the final requirements under the Information on Sales Arrangements made available or to be made available or otherwise by or of the vendor from time to time shall prevail) for payment of the balance of the preliminary deposit. All the cashier's order(s) and/or cheque(s) above shall be drawn in favour of "Baker & McKenzie".

(i) 支付條款
Terms of Payment

(E5) 置佳時機 120 天即供付款計劃 Best Timing 120-day Cash Payment Plan (照售價) (the price)

- (1) 買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5% 作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式合約。
The purchaser(s) shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the transaction price upon signing of the PASP. The ASP shall be signed by the purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP.
- (2) 成交金額 5% 即加付訂金須於買方簽署臨時合約後 100 天內由買方付清。
A further 5% of the transaction price being further deposit shall be paid by the purchaser(s) within 100 days after signing of the PASP.
- (3) 成交金額 90% 即成交金額餘款須於買方簽署臨時合約後 120 天內由買方付清。
90% of the transaction price being balance of the transaction price shall be paid by the purchaser(s) within 120 days after signing of the PASP.

註：如買方於簽署臨時合約後欲更改支付條款，請於正式合約日期後的第 30 日後向賣方提出書面申請且賣方的決定為最終決定。申請獲賣方批准才可更改支付條款。買方並須承擔有關的費用及開支（包括但不限於律師費）。

Notes: If the purchaser(s) wish(es) to change the Terms of Payment after the signing of the PASP, please make a written application to the vendor after the 30th day after the date of ASP. The change of Terms of Payment is subject to the approval of the vendor and the decision of the vendor is final. The purchaser(s) shall also bear all the related costs and expenses (including but not limited to the legal fees).

(ii) 售價獲得折扣的基礎
The basis on which any discount on the price is available

- (a) 見 4(i)
See 4(i)

(iii) 可就購買期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益
Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the Phase

不適用 Not Applicable

(iv) 誰人負責支付買賣期數中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅
Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the Phase

- (a) 如買方選用賣方代表律師處理正式合約、按揭（包括第一及第二按揭）及轉讓契，賣方同意支付買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。如買方選擇另聘代表律師處理正式合約、按揭或轉讓契，買方及賣方須各自負責有關買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。
If the purchaser(s) appoints the vendor's solicitors to handle the ASP, mortgage (including first and second mortgages) and assignment, the vendor agrees to bear the legal cost of the ASP and the assignment. If the purchaser(s) chooses to instruct his own solicitors to handle the ASP, mortgage or assignment, each of the vendor and purchaser(s) shall pay his own solicitors' legal fees in respect of the ASP and the assignment.

(b) 買方須支付一概有關臨時合約、正式合約及轉讓契的印花稅(包括但不限於任何買方提名書或轉售(如有)的印花稅、額外印花稅、買家印花稅及任何與過期繳付任何印花稅有關的罰款、利息及附加費等)。

All stamp duties on the PASP, the ASP and the assignment (including without limitation any stamp duty on, if any, nomination or sub-sale, any special stamp duty, any buyer's stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) will be borne by the purchaser(s).

(v) 買方須為就買賣期數中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用

Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the Phase

有關其他法律文件之律師費如：附加合約、買方提名書、批地文件、大廈公契及其他樓契之核證費、查冊費、註冊費、圖則費及其他實際支出等，均由買方負責，一切有關按揭（包括第一及第二按揭）及其他費用均由買方負責。

All legal costs and charges in relation to other legal documents such as supplemental agreement, nomination, certifying fee for Government Lease, deed of mutual covenant and all other title documents, search fee, registration fee, plan fee and all other disbursements shall be borne by the purchaser(s). The purchaser(s) shall also pay and bear the legal costs and disbursements in respect of any mortgage (including first and second mortgage).

(5) 賣方已委任地產代理在期數中的指明住宅物業的出售過程中行事：

The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the Phase:

賣方委任的代理:

Agents appointed by the vendor:

中原地產代理有限公司

Centaline Property Agency Limited

美聯物業代理有限公司

Midland Realty International Limited

利嘉閣地產有限公司

Ricacorp Properties Limited

香港置業(地產代理)有限公司

Hong Kong Property Services (Agency) Limited

世紀 21 集團有限公司及旗下特許經營商

Century 21 Group Limited and Franchisees

第一太平戴維斯(香港)有限公司

Savills (Hong Kong) Limited

建豪國際有限公司

Kanco International Limited

香港(國際)地產商會有限公司及其特許會員

Hong Kong (International) Realty Association Limited and Chartered Members

香港地產代理商總會有限公司及其特許會員

Hong Kong Real Estate Agencies General Association Limited and Chartered Members

太陽物業香港代理有限公司

Sunrise Property HK Agency Limited

迎富地產代理有限公司

Easywin Property Agency Limited

名城地產代理有限公司

Festival Home Property Agency Limited

鈞洋置業有限公司
Grand Ocean Properties Limited
晉誠地產代理有限公司
Earnest Property Agency Limited
Home Concept Limited
城鋒地產有限公司
Shing Fung Property Limited
建富物業
Kin Fu Realty
搜房(香港)集團有限公司
Soufun (Hong Kong) Group Limited
中能物業有限公司
Sino Capacity Properties Limited
新港地產代理有限公司
San Kong Property Agency Limited
煒文地產代理有限公司
PJ Property Agency Limited
置高物業有限公司
G. Go Realty Limited

請注意：任何人可委任任何地產代理在購買期數中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the Phase. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

- (6) 賣方就期數指定的互聯網網站的網址為：www.ktmarina.com.hk
The address of the website designated by the vendor for the Phase is: www.ktmarina.com.hk